

UMOWA NAJMU NR.....

W dniu pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Słupska wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą w Słupsku przy Pl. Zwycięstwa 3, NIP 839-100-55-07, REGON 770-979-625, w imieniu którego działa :

Pan Andrzej Kaczmarczyk - Zastępca Prezydenta Miasta Słupska
zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,

a

Panią Lidią Józefowską prowadzącą Agencję Ubezpieczeniową z siedzibą w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, NIP 839-189-57-60
zwaną w dalszej treści umowy „Najemcą”, zawarta została umowa treści następującej:

§1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do władania budynkiem na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1 w udziale wynoszącym 54,58 % oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 482/2 o powierzchni 0,6629 ha w 13 obrębie miasta Słupska. Natomiast udział wynoszący 45,42% przedmiotowej nieruchomości stanowi przedmiot trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
2. Na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy podmiotami określonymi w ust. 1 stroną zawierającą umowy najmu, dzierżawy, użyczenia powierzchni wspólnych nieruchomości jest Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Funkcję administratora przedmiotowej nieruchomości do dnia 31.12.2014 roku pełnić będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku ul. Tuwima 4.
4. Zmiana administratora nie wymaga zmiany Umowy. O zmianie administratora Wynajmujący poinformuje Najemcę odrębnym pismem.

§2.

1. Wynajmujący oddaje w najem położone w budynku określonym w § 1 pomieszczenie nr PI o łącznej powierzchni użytkowej 22,48 m², na którą składają się: powierzchnia lokalu 16,06m² i powierzchnia części wspólnych 6,42 m².
2. Wynajmujący oddaje pomieszczenie określone w § 2 ust. 1 na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2013 roku.
3. Najemca oświadcza, że wynajmowane pomieszczenie będzie wykorzystywał z przeznaczeniem na cele biurowe.

§3.

1. Zmiana przeznaczenia pomieszczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.